



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-606/29.09.2015г.

До
Христо Пенев Христов

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на имот ПИ-014021 землище гр. Свиленград за Жилищна сграда върху собствен терен видно от Нотариален акт № 111 т.П д. 251 от 2003 г.“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-606/24.09.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на имот ПИ-014021 землище гр. Свиленград за Жилищна сграда върху собствен терен видно от Нотариален акт № 111 т.П д. 251 от 2003 г.“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради жилищна сграда за собствени нужди.Терена граничи с регулацията на гр. Свиленград, което дава възможност захранването в вода и ел.енергия да се осъществи от съществуващите мрежи на гр. Свиленград. Също така и транспортният достъп ще става по улицата граничаща с имота. Ще бъде изградена една жилищна сграда – нискоетажно застрояване от един до три етажа и максимална височина до 10 м. Материалите които ще се използват в строителството ще бъдат стандартни- бетон, арматура, стомана и тухли. Застроената площ на сградите няма да надхвърли 120 м2. . Електроснабдяването ще се извърши от електроразпределителната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването ще бъде от водоснабдителната мрежа на гр. Свиленград. Имота ще бъде ограден с ограда от пана и метални колонки на бетонов пояс. Други технически съоръжения не се предвиждат .

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **33 BG 0000212 „Сакар“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)



и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0000212 „САКАР“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Промяна на предназначението на имот ПИ-014021 землище гр. Свиленград за Жилищна сграда върху собствен терен видно от Нотариален акт № 111 т.П д. 251 от 2003 г.“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково